



**CITTÀ DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Straordinaria**  
**N. 41**

**del 26.06.2003**

**O G G E T T O:**

**Variante al Piano Regolatore Generale Comunale per l'ampliamento delle Aree da destinare ad Insediamenti.**

L'anno duemilatre il giorno **ventisei** del mese di **giugno** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 24.06.2003 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Giuseppe Amato - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano - Segretario Generale**.

Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

**MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente**

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro	si		SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo		si	MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo	si		DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico	si		SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo	si	
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio	si		DE GENNARO Giovannangelo		si
SCARDIGNO Girolamo A.	si		AMATO Giuseppe	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele		si	FIorentini Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano	si		ZAZA Antonello	si	
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola		si
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe		si

**Presenti n. 26 Assenti n. 05**

*Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.*

Sono altresì presenti in aula gli Assessori Comunali Avv. Pietro Uva e dott. Saverio Tammacco e il Dirigente del Settore Territorio, Ing. Giuseppe Parisi.

\*\*\*\*\*

Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

\*\*\*\*\*

Svolgono la relazione sull'argomento, l'Assessore all'Urbanistica, Avv. Pietro Uva e l'Assessore alle Attività Economiche, Dott. Saverio Tammacco ciascuno per la parte di competenza.

Aperta la discussione, intervengono i Consiglieri Sallustio, Minervini C., Zaza, De Bari, De Robertis, in risposta a richieste di chiarimenti l'Ing. Parisi, Dirigente del settore territorio ed in replica gli stessi Assessori relatori.

Esaurita la discussione generale, intervengono per dichiarazione di voto i Consiglieri Minervini C., Zaza e per la maggioranza il Sindaco.

(Entrano i Consiglieri Di Molfetta, Petruzzella e Balestra ed escono i Consiglieri Centrone, Fiorentini e Piergiovanni. Consiglieri presenti n. 26).

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione il provvedimento in oggetto e stante l'esito favorevole, da atto che

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica avv. Pietro Uva e parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio Ing. Giuseppe Parisi.

\*\*\*\*\*

Premesso che

- in conformità del PRGC vigente nel 1975 venne approvato un Primo Piano di Insediamenti Produttivi (PIP) nel quale hanno trovato insediamento 50 aziende. Successivamente è stato approvato un 1° ampliamento del PIP, mediante utilizzo di parte dell'area destinata a Zona Boaria, che ha consentito l'insediamento di altre 62 Aziende. Anche la Zona Industriale gestita dall'ASI è stata oggetto di Piano Particolareggiato e quindi di un progetto di insediamento che ha già registrato l'attivazione di numerosissime Aziende, tanto che l'ASI ha comunicato che l'area è stata "quasi totalmente" assegnata restando da assegnare appena 7 ettari.
- E' possibile dedurre che le aree di tipo produttivo previste nel vecchio P.R.G.C. e nel nuovo P.R.G.C. approvato in via definitiva nel 2001 debbono ritenersi quasi totalmente esaurite.
- A fronte dell'esaurimento di aree da assegnare si registrano considerevoli richieste di nuovi insediamenti alle quali l'Amministrazione trova difficoltà a dare risposta negativa eccependo l'esaurimento di aree pur in presenza di Piano Regolatore recentemente approvato.

Tutto ciò premesso:

Ritenuto indispensabile ed urgente prevedere un ampliamento della Zona "D" nel vigente P.R.G.C. onde consentire di poter soddisfare le numerose richieste di insediamento da parte di Aziende produttive;

Esaminata la relazione a firma del Dirigente del Settore Territorio ing. Giuseppe Parisi che accompagna la proposta di variante al P.R.G.C.;

Condivise le motivazioni che giustificano la proposta di variante al P.R.G.C. ed in particolare il calcolo del fabbisogno di edilizia produttiva basato sull'analisi degli insediamenti esistenti e della popolazione attiva accertata nel quindicennio successivo all'anno di approvazione del PRGC.;

Esaminati gli elaborati tecnici della proposta di variante;

Esaminate ed approvate le ragioni giustificative della scelta delle aree da destinare a zone produttive e cioè:

- a) area adiacenti alle attuali zone produttive per poter utilizzare le urbanizzazioni già esistenti;
- b) salvataggio di attività agricole particolari;
- c) facilità di collegamento delle zone con le infrastrutture;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.527 in data 10.5.2001 pubblicata sul BUR n.96 del 4.7.2001 e sulla G.U. n.183 dell'8.8.2001 con la quale é stato definitivamente approvato il Piano regolatore Generale del Comune adeguato alle norme di cui alla Legge Regionale n.56/1980;

Vista la legge Regionale 31.5.1980 n.56, ancora applicabile;

Visti i pareri della Commissione Consiliare Permanente n. 2 (AA.EE.) e n. 1 (Urbanistica) resi in seduta congiunta del 25/06/03;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio reso ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000 per quanto concerne la regolarità tecnica il provvedimento favorevole, del Dirigente del Settore Finanze, per quanto concerne la regolarità contabile (non ha rilevanza contabile)

Con voti favorevoli n.20, astenuti n. 5 (Minervini C., Zaza, Lucanie, Sallustio e Sasso), espressi in forma palese dai n. 20 Consiglieri votanti su n. 25 consiglieri presenti.

#### D e l i b e r a

1. Adottare la VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE PER L'AMPLIAMENTO DELLE AREE DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI di cui al progetto predisposto dal Dirigente del Settore Territorio e che consta dei seguenti elaborati:
  - Relazione generale;
  - TAV.1 – Stralcio PRGC. vigente (stralcio Tav. D05);
  - TAV. .2 – Attività insediata su stralcio Tav.D05 PRGC.;
  - TAV.3 – Zona di ampliamento della Zona Produttiva in rapporto agli ambiti territoriali esteri;
  - TAV.4 – Zona di ampliamento della Zona Produttiva in rapporto agli ambiti territoriali esteri;
  - TAV.5 - Variante al PRGC. per ampliamento Zona produttiva D1.
2. Disporre che il progetto di variante come innanzi adottato, a cura del Responsabile del Procedimento Sig. Antonio Visaggio, sia depositato entro 15 gg. dalla data di adozione presso l'Ufficio Territorio del Comune per la durata di gg.30 durante i quali chiunque può prenderne visione e può, nei successivi 30 gg., proporre osservazioni. L'avvenuto deposito deve essere reso noto mediante manifesti da affiggere all'Albo Pretorio e nei principali luoghi pubblici nonché pubblicata sui seguenti due quotidiani a maggiore diffusione locale: GAZZETTA DL MEZZOGIORNO e QUOTIDIANO DI BARI.

**PUBBLICATA DAL 30.6.2003**